

Bezugsfreies Studentenappartement in Passau-City nur 5 Gehminuten zur Universität!



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartment
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.09.2026

Kaltmiete:	350,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	450,00 EUR
Kaution:	1.050,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 20,00 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Modernisiert
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 142,60 kWh/(m²*a)

Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: E

Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: Pantry

Sanitär: Dusche

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Wasch- Trockenraum Fahrradraum

Möbliert: teilweise möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei werdend

Beschreibung

Lage:

In nächster Nähe von Passaus Vorzeigemeile der neuen Mitte liegt dieses Appartement. Ein paar 100 Meter sind es von der Wohnanlage bis zur Universität.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Die Bushaltestelle, sowie ein Discounter erreicht Ihr Mieter in wenigen Augenblicken. Weiter liegen im 5-Gehminuten-Radius die Universität, Passaus Neue Mitte, die Fußgängerzone, sowie der Bahnhof diese Wohnlage spricht für permanente Vermietbarkeit an Studenten.

Beschreibung:

Das Wohnhaus wurde 1979 erstellt und seit her von der Hausverwaltung gehegt und gepflegt. Das gegenständliche Appartement liegt im 6. und letzten OG (ein Lift ist vorhanden). Die praktische Raumaufteilung mit Duschbad, Wohn-/Schlafraum und neuwertiger, komplett eingebauter Kochzeile ist optimal für die Bedürfnisse eines Studenten ausgestattet. Vor kurzem wurde ein neues Kunststofffenster installiert.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafraum, Dusche/ WC mit Abzug, Diele mit Kochzeile.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 20,00 m².

Ausstattungsdetails:

- Pantryküche mit zugehörigen Oberschrank, 2-Plattenherd, Spülbecken, Unterschrank und Kühlschrank (ca. 1,5 Jahre alt)
- Laminatboden im Wohn/ Schlafraum.
- Vinylboden in der Eingangsdiele/ Kochbereich
- Kunststofffenster
- Türhoch gefliestes Duschbad mit neuen Glaselement und neuwertiger Toilette.
- Lift vom EG bis zum 6. OG.

Sonstige Angaben:

Das Appartement steht leer und kann sofort bezogen werden.

An Gemeinschaftseinrichtungen ist ein Wasch- und Trockenraum vorhanden.

Es gibt keine Abrechnung somit ist die Bruttomonatsmiete eine Pauschale.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 142,6 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1979, Baujahr Anlagentechnik: 2012

Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

350,00 € netto
+ 100,00 € Pauschale
450,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 450 60 12
eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

