

Studentenappartement in top zentraler Stadtlage - nur 500 m zur Universität und dem Zentrum



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	440,00 EUR
Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	600,00 EUR
Kaution:	1.320,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 34,00 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	167,50 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	F	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	

Küche:	offen	Pantry
---------------	-------	--------

Sanitär:	Dusche	
-----------------	--------	--

TV:	Kabelanschluss	
------------	----------------	--

Kommunikation:	DSL	
-----------------------	-----	--

Zustand:	gepflegt	
-----------------	----------	--

Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
--------------------------	--------------------	-------------

Möbliert:	teilweise möbliert	voll möbliert
------------------	--------------------	---------------

Fenster:	Kunststofffenster	
-----------------	-------------------	--

Böden:	Fliesen	Laminat
---------------	---------	---------

Derzeitige Nutzung:	frei	
----------------------------	------	--

Beschreibung

Lage:

Passau-Dr.-Hans-Kapfinger-Straße, 500 Meter von der Universität bzw. Stadtmitte entfernt eine top Adresse für Studenten. Das Appartement orientiert sich weg von der Dr.-Hans-Kapfinger-Straße Sie wohnen sehr angenehm ruhig.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Alles was Sie für die Deckung Ihres Täglichen Bedarfs brauchen, erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Beschreibung:

Die Studentenwohnanlage wurde im Jahre 1983/ 84 erstellt. Durch die zweckmäßige Einteilung ergeben sich gute Stellflächen und eine optimale Raumausnutzung. Das Appartement ist voll möbliert und mit einem Duschbad sowie einer eingebauten Kochzeile ausgestattet. Das Appartement befindet sich im der 1. Etage.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafräum, Eingangsdiele mit Kochzeile, Dusche/WC.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 34 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab sofort bezogen werden.

Des Weiteren können in der Wohnanlage Wasch- und Trockenautomaten mitgenutzt werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist die mobile Anbauküche.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 167,5 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2003
Energieeffizienzklasse: F

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

440,00 € netto
+ 160,00 € Heiz./ NK/ Strom/ Internet
600,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Philipp Resch

Verkauf: Eigentumswohnungen

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0170 / 82 020 69
eMail: philipp.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

