
Altbauflair! 1-Zimmer-Appartement in der Passauer Innstadt



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.10.2026

Kaltmiete:	370,00 EUR
Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	480,00 EUR
Kaution:	1.110,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 26,00 m ²
Zimmer:	1
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	offen	Pantry
Sanitär:	Dusche	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Zweifels ohne ist dies eine der ersten und begehrtesten Lagen in Passau. Sie wohnen in der Innstadt, ruhig, idyllisch und genießen jeden Tag den fantastischen Blick zur Altstadt. Trotzdem ist man innerhalb weniger Gehminuten im Passauer Zentrum bzw. an der Universität. Von dort aus ist alles Fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Verkehrsberuhigter Bereich, kaum Durchgangsverkehr, reine Anwohnerstraße. In wenigen Minuten sind sämtliche Einkaufsmärkte, Ärzte, Gastronomin usw. erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Altbauwohnhauses, dieses befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Dusche versehen. Der Wohn- und Schlafraum werden durch Fenster belichtet. Die Kochnische ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Ausstattung:

Wohn- und Schlafzimmer mit EBK, Badezimmer mit Dusche,

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 26 m².

Sonstige Angaben:

Frei ab 01.10.2026.

Es gibt einen Gemeinschaftssüdbalkon, der mitgenutzt werden kann.

Weiterhin gibt es einen Fahrradraum und eine Gemeinschaftswaschmaschine zur Nutzung.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, Denkmalschutz.

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

370,00 € netto
+ 110,00 € ZH/ NK
480,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

