

1-Zimmer-Appartement in Passau (Auerbach) Nähe Spitalhofstraße



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Terrassen
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	Frei nach Vereinbarung

Kaltmiete:	280,00 EUR
Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	370,00 EUR
Kaution:	840,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 21,47 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 194,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse:	F	
Befeuerungsart:	Gas Städtische Stromversorgung	Öl Städtische Wasserversorgung
Küche:	EBK	Pantry
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Terrasse	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil	Wasch- Trockenraum
Möbliert:	teilweise möbliert	voll möbliert
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Der Stadtteil Auerbach befindet sich ca. 3 km westlich vom Stadtzentrum entfernt. Die Altstadt bzw. Fußgängerzone/ Universität sind mit dem PKW oder mit dem Bus in wenigen Minuten bequem zu erreichen. Das Gebäude selbst befindet sich auf einem großzügigen Hanggrundstück.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle des städtischen Busnetzes befindet sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufspassagen, Supermärkte, Ärzte, Banken usw. sind direkt in diesem Stadtteil vorhanden und können ebenso bequem in wenigen Minuten erreicht werden.

Beschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1979 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Dem Bewohner stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ausstattung:

Wohn- und Schlafräum , Kochnische mit EBK (Einfachspüle, Kühlschrank, Hängeschränk), Dusche/ WC 2/3 gefliest, Diele, Südwestbalkon

Die gesamte Gesamtwohnfläche beträgt 21,47 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist ein Kellerabteil.

Des Weiteren können in der Wohnanlage Wasch- und Trockenautomaten mitbenutzt werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 201 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1979 , Baujahr Anlagentechnik: 1979

Energieeffizienzklasse: F

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

280,00 € netto
+ 90,00 € Heiz./ NK
370,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

