2-Zimmer-ETW in Bad Füssing



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**105.000,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 36,00 m²
Zimmer:	2
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	200,00 EUR
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	131,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Nein

Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Sanitär:	Dusche Tageslichtbad	Fenster
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungs-/Höhenlage, mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße, wird diese Wohnung zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Bad Füssing bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut, ebenerdig zu Fuß erreicht werden. Erwähnenswert ist auch die gute Anbindung zu den Bädern.

Beschreibung:

Baujahr: ca. Anfang 70er Jahre, Lage: 8. Etage, Bauweise: Massiv, Wohnblockanlage: ca. 50 80 Wohnungen, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Flachdach, Fenster: Alu, jeweils mit Rollos, Hauptrollo elektrisch, Innentüren: Holz, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen, Treppe: Marmor, Beheizung: Gas-ZH, Bj. 2011, Wohnfläche: ca. 36 m².

Ausstattung:

Dusche/WC, Diele mit Küchenzeile, Kinderzimmer/Esszimmer, Wohn-/Schlafzimmer, Ausgang zum Balkon. Die Wohnung ist komplett möbliert. Vom Balkon aus hat man einen wunderschönen fantastischen Fernblick.

Nebenräume:

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Des weiteren sind noch ein Wasch-/und Trockenraum, sowie ein Fahrradraum vorhanden.

Sonstige Angaben:

Hausgeld:

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 200,- Euro.

Nutzung:

Die Wohnung ist nicht bewohnt und kann jederzeit nach Vereinbarung übernommen werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 131 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas H
Baujahr Wohngebäude: 1973, Baujahr Wärmeerzeuger: 2011
Energieeffizienzklasse: E

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 105.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

















