
4 ½ -Zimmer- Eigentumswohnung in Freyung



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Kauf
Vermietet:	Ja

Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 101,45 m²
Zimmer:	4
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	522,00 EUR
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 103,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D
Befeuerungsart: Fern Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: EBK

Sanitär: Fenster Wanne
Gäste-WC Tageslichtbad

Balkon/Terrasse: Balkon

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Möbliert: teilweise möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen Parkett

Derzeitige Nutzung: frei nach Vereinbarung

Beschreibung

Lage:

Im zentralen Bereich von Freyung, mit der guten Anbindung zum Stadtplatz und der Zufahrt über eine Verbindungsstraße, wird diese Wohnung zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Freyung bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Banken, Krankenhaus, usw.. Aufgrund der Lage können diese Einrichtungen auch jederzeit sehr gut zu Fuß erledigt werden.

Beschreibung:

Baujahr: ca. 1973, Bauweise: Massiv, Lage: 4. Etage, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Flachdach, Fenster: Holz, teilweise Kunststoff, jeweils mit Rollos, Innentüren: Holz, Haustüre: Kunststoff, Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Treppe: Marmor, Beheizung: mittels Nahwärmeversorgung durch Stadt Freyung ab Oktober 2023, Wohnfläche: ca. 101,45 m².

Ausstattung:

2 Kinderzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Ausgang zum großen Balkon, Gäste-WC ohne Fenster, Abstellraum, Diele.

Nebenträume:

Zur Wohnung gehören noch ein großer Kellerraum und ein Trockenraum. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden. In der Immobilie befinden sich 2 Aufzüge.

Sonstige Angaben:

Nebenträume:

Zur Wohnung gehören noch ein großer Kellerraum und ein Trockenraum. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden. In der Immobilie befinden sich 2 Aufzüge.

Vermietung:

Die Wohnung ist an eine ältere Dame vermietet, seit 01.11.2014 mit einer Nettomiete von 550,- € + 400,- NK = 950,- Euro brutto.

Hausgeld:

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 522,- Euro.

Dienstbarkeiten:

Auf dem Gesamtgrundstück befindet sich noch eine Dienstbarkeit, die mit übernommen werden muss, betreffend allerdings nur das Grundstück bzgl. eines Hochspannungskabelrechtes für die EON.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 103 kWh/(m²a)

Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas (Bis Ende September 2023) Ab Oktober 2023 Nahwärmeversorgung durch Stadt

Freyung mit Holz-Hackschnitzel lt. Eigentümer
Baujahr Wohngebäude: 1973, Baujahr Wärmeerzeuger: 1998,2008
Energieeffizienzklasse: D

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 190.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

