Doppelhaushälfte in Bad Griesbach



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Doppelhaushälfte
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**269.000,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 124,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 453,00 m²
Zimmer:	7
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	161,20 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	F

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Garage	Freiplatz
Sanitär:	Dusche Wanne	Fenster Tageslichtbad
Balkon/Terrasse:	Balkon Terrasse	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Böden:	Fliesen Parkett	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen sonnigen, gepflegten und ruhigen Wohnlage, mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße, wird diese Doppelhaushälfte zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Bad Griesbach bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß erledigt werden. Die Anbindung zum Kurbad- und Kurzentrum Bad Griesbach ist gut gewährleistet, die Entfernung ca. 2 km.

Beschreibung:

Baujahr: 1995 Erstbezug: 1997, Bauweise: Ziegelmassiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holz, jeweils mit Rollos, im DG: einige Kunststofffenster, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Laminat, Parkett, Fliesen, im DG: noch Teppich, Treppe: gefliest, Beheizung: mittels Erdgas, Bj. 1995 und Holzofen, Wohnfläche: ca. 124 m², Grund: ca. 453 m².

Ausstattung:

Untergeschoss
Dusche/WC, Diele mit Garderobe, Kinderzimmer, Kellerraum, Heizraum mit Buderusheizung Bj. 1995 über Erdgas, Separat zu begehende Praxisräume, Duschbad.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Esszimmer (an das Wohnzimmer ist ebenerdig eine überdachte Terrasse angeschlossen, die in den Garten übergeht) , Holzofen, Ausgang zur Terrasse, Diele, Küche (eingebaut), Speise, Bad/Dusche/WC/ Waschmaschinenanschluss.

Dachgeschoss: Schlafzimmer, Ausgang zum Balkon, Kinderzimmer, Ausgang zum Balkon, Kinderzimmer, Diele. Alle Räumlichkeiten hier haben Mansarden, Holzdecken und alte Teppichböden, die sicherlich entsorgt werden müssten.

Nebengebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Garage mit danebenliegendem Stellplatz.

Grundstück:

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen ebenerdig bzw. leichten Hang gelegen und kann sehr gut genutzt werden. Apfelbäume im Garten. Die Immobilie wurde bereits an alle Ver-/und Entsorgungsanlagen angeschlossen.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Die Fläche im EG können ggf. auch gewerblich genutzt werden.
Eine Nutzung durch eine Praxis war schon einmal vorhanden.

Die Immobilie ist von der Raumaufteilung sehr gut geschnitten.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 161,2 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1995, Baujahr Wärmeerzeuger: 1995
Energieeffizienzklasse: F

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 269.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder













