Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und zwei Balkonen in Passau-Innstadt, Lindental



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	**800,00 EUR**
Nebenkosten:	**250,00 EUR**
Garage/Stellplatz:	**50,00 EUR**
Heizkosten in Nebenk.:	**Ja**
Warmmiete:	**1.100,00 EUR**
Kaution:	**2.400,00 EUR** (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 65,00 m²
Zimmer:	3
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Tiefgarage	
Sanitär:	Fenster Tageslichtbad	Wanne
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	Kunststofffenster
Böden:	Fertigparkett	Fliesen
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Passau-Innstadt, Lindental die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage mit guter Anbindung an die Passauer Innenstadt.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden.

Beschreibung:

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen. Die geflieste Küche ist mit einer Einbauküche inklusiv Kühlschrank, Backofen und 4-Platten-Herd ausgestattet. Das Badezimmer ist raumhoch gefliest und verfügt über ein Fenster.

Ausstattung:

Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen, Küche mit Einbauküche sowie Badezimmer mit Fenster.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 65 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung ist frei ab 01.10.2026!

Mitvermietet werden die Einbauküche, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

In der Wohnanlage ist ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Münzeinwurf vorhanden.

Energiekennwerte:

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Miete:

800,00 € netto
\+ 50,00 € Tiefgaragenstellplatz
\+ 250,00 € ZH/ NK
1.100,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch
Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





















