

---

## Passau-Innstadt: 1-Zimmer-Studenten-Appartement

---



---

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.09.2026

---

<b>Kaltmiete:</b>	<b>370,00 EUR</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>110,00 EUR</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>480,00 EUR</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.110,00 EUR</b> (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 32,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

<b>Befeuerungsart:</b>	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
<b>Küche:</b>	EBK	
<b>Sanitär:</b>	Dusche	
<b>TV:</b>	Kabelanschluss	
<b>Kommunikation:</b>	DSL	
<b>Zustand:</b>	gepflegt	
<b>Sonstiges/Wohnen:</b>	Fahrradraum	
<b>Möbliert:</b>	teilweise möbliert	
<b>Fenster:</b>	Holzfenster	
<b>Böden:</b>	Fliesen	Laminat
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	frei werdend	

---

## Beschreibung

---

### Lage:

Passau-Lederergasse.  
Eine der besten Lagen in Passau.

### Beschreibung:

Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in toller Lage von Passau zu vermieten.

### Ausstattung:

1 Zimmer, Kochnische, Dusche/WC.  
Die Wohnfläche beträgt ca. 32 m<sup>2</sup>.

### Sonstige Angaben:

Frei zum 01.09.2026.

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

350,00 € netto  
+ 90,00 € ZH/NK/Strom  
**440,00 € brutto**

---

## Ansprechpartner

---



### Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil.: 0171 /677 36 23  
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



---

## Grundrisse

---

