

1-Zimmer-Appartement mit Balkon und traumhaften Blick



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Apartment
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	420,00 EUR
Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	550,00 EUR
Kaution:	1.260,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 39,24 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 94,00 kWh/(m²*a)

Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C

Befeuerungsart: Öl Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: EBK

Sanitär: Dusche

Balkon/Terrasse: Balkon

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Wasch- Trockenraum Fahrradraum

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei werdend

Beschreibung

Lage:

Abgeschlossene Siedlungslage in zentralem Bereich vom Passau-Grubweg. Das großzügige Gemeinschaftsgrundstück ist gepflegt und komplett angelegt.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Der im 20-Minuten-Takt verkehrende Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe. Weiter haben Sie in fußläufiger Entfernung Zugang zu mehreren Einzelhandelsfachgeschäften.

Beschreibung:

Die Raumaufteilung ist optimal für die Bedürfnisse einer Person ausgerichtet. Die gepflegte Wohnanlage wird von einer ruhigen Gemeinschaft bewohnt. Das Appartement liegt in der 5. Etage. Das Haus mit einem Lift ausgestattet. Das Appartement besteht aus einer Küche einem Bad und einem geräumigen Wohn- und Schlafraum. Alle Räume haben Tageslicht. Außerdem besitzt das Appartement einen kleinen Westbalkon mit einer traumhaften Aussicht ins Grüne.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafraum 23,47 m², Küche mit EBK 4,92 m², Bad/ WC 5,17 m², Flur 4,56 m², Balkon 2,24 m² : 1,12 m².

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 39,24 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab sofort bezogen werden.

Mitvermietet wird ein Kellerabteil.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 94 kWh/(m²a)

Energieträger: Öl

Baujahr Wohngebäude: 1973, Baujahr Anlagentechnik: 1989

Energieeffizienzklasse: C

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

420,00 € netto
+ 130,00 € Heiz./ NK
550,00 € brutto

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171/ 348 22 14

eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Grundrisse

