
**Baugrundstück mit 2 ausgewiesenen Grundstücken, bis zu 6 Grundstücke
möglich in Herzogsreut**



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Grundstücksfläche:	ca. 6367,00 m ²
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich

Beschreibung

Lage:

In einer wunderschönen ruhigen, sonnigen Randlage, in der schönen bayerischen Gemeinde Herzogsreut, mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße, wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten können in der nahe gelegenen Gemeinde Hinterschmiding und der Stadt Freyung sehr gut erledigt werden. Ein Tante Emma Laden befindet sich auch noch direkt im Ort. Erwähnenswert ist die gute Anbindung zur B12, zum Grenzübergang nach Tschechien, nach Passau und zum Autobahnzubringer Aicha.

Beschreibung:

Grundstücksgröße: ca. 6.367 m

Ausstattung:

ebenerdig bis leichte Hanglage, ruhig, sonnig, mit guter Zufahrtsmöglichkeit.

Zustand:

Derzeit unerschlossenes Wiesengrundstück, als Bauerwartungsland zu bezeichnen.

Sonstige Angaben:

Nutzung:

Lt. Beschluss der Gemeinde, wurden jetzt auf dem Grundstück 2 Bauparzellen genehmigt. Diese können also jederzeit durchgeführt werden. Lt. einem früheren Bebauungsvorschlag, wäre gegebenenfalls auch eine Bebauung bis zu 6 Einheiten möglich. Der neue Bebauungsplan ist mittlerweile erstellt worden.

Dienstbarkeiten:

Auf dem Grundstück am Grundstücksrand befindet sich ein Geh-/und Fahrrecht, dass minimal das Grundstück berührt. Dieses muss übernommen werden.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

