
Eging am See: Zweifamilienhaus und Abrissgebäude



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Zweifamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 160,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1448,00 m ²
Zimmer:	5
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	328,73 kWh/(m ² *a)
-----------	--------------------------------

Energieeffizienzklasse:	H	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Sanitär:	Dusche	Fenster
	Wanne	Tageslichtbad
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Böden:	Fliesen	Kunststoff
	Laminat	
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen, sonnigen Randlage mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße am Ortsrand von Eging am See wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Der Markt Eging bietet alles für den täglichen Bedarf die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Erwähnenswert ist auch die gute Anbindung zur A3 ca. 6 7 km. Auch die nahe gelegene Westernstadt Pullman City ist jederzeit einen Besuch wert.

Beschreibung:

Objektart: Zweifamilienhaus + Abrissgebäude, Baujahr: ca. 1971, Bauweise: Ziegelmassiv, Zwischendecken: massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Kunststofffenster, jeweils mit Rollos, Bj. 1999, Innentüren: Holz, Haustüre: Aluminium, Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, PVC, Treppe: Marmor, Beheizung: mittels Öl-ZH Bj. 1996, Brenner Bj. 1987, Tanks Bj. 1974, weiterer Kamin für Holzheizung vorhanden, Wohnfläche: ca. 160 m², Grund: 1.448 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss:

Schlafzimmer, Bad/Dusche/WC, Abstellraum, Wohnküche, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Diele mit Garderobe. Laut Auskunft der Mieterin sind im den Schlafräumen Feuchtschäden vorhanden.

Obergeschoss:

Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Wohnküche, Kinderzimmer, Bad/WC, Diele

Dachgeschoss:

Bereits zu begehen über eine feste Treppe. Hier wäre noch eine Ausbaufäche vorhanden.

Kellergeschoss:

Die Immobilie ist voll unterkellert, Heizraum Viessmann-Heizung Bj. ca. 1996, Tankraum mit Stahltanks Bj. 1974, sowie 3 weitere Kellerräume, Diele.

Im Keller sind Feuchtschäden vorhanden.

Wohnhaus II:

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Wohnhaus. Das Objekt befindet sich allerdings in einem Abrisszustand und muss sicherlich entfernt werden.

Grundstück:

Das Grundstück ist vollkommen ebenerdig gelegen. Die Immobilie wurde bereits an alle Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie ist bezugsfrei!

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 328,73 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1971

Baujahr Anlagentechnik: 1996

Energieeffizienzklasse: H

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Exposé - Objekt-Nr.: H10139

Weitere Bilder

