

Tinyferienhäuser im Raum Untergriesbach



| | |
|------------------|----------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Objektart: | Haus |
| Detail: | Bungalow |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Verfügbar ab: | sofort |

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis: | 89.600,00 EUR |
| Wohnfläche: | ca. 25,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | ca. 90,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Provision: | 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. |
| Zustand: | Erstbezug |
| Zustand Ausstattung: | Gepflegt |
| Erschließung: | vollerschlossen |

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Befeuerungsart: | Städtische Stromversorgung | Städtische Wasserversorgung |
| Küche: | Pantry | |
| Sanitär: | Dusche | |
| Balkon/Terrasse: | Terrasse | |
| TV: | Sat | |
| Kommunikation: | DSL | |
| Zustand: | gepflegt | Kein Energiepass erforderlich |
| Möbliert: | voll möbliert | |
| Fenster: | Kunststofffenster | |
| Böden: | Fliesen | Laminat |
| Derzeitige Nutzung: | frei nach Vereinbarung | |

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Randlage, in einem kleinen Weiler, im Raum Untergriesbach, ca. 40 km von Passau entfernt, mit der Zufahrt über eine reine Anliegersackstraße, werden diese Tinyhäuser zum Verkauf angeboten.

Anbindung:

Die notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, sind in der nahegelegenen Gemeinde Untergriesbach ca. 5 6 km entfernt sehr gut zu erledigen. Die Anbindung nach Passau beträgt ca. 40 km, ebenso zur A3 und der Bahnverbindung, Wien, München, über Passau.

Beschreibung:

Baujahr: 2022, Wohnfläche: Brutto ca. 25 m², hochwertiges und ökologisches Haus aus Holzständerbauweise in geprüfter TÜV-Qualität, welches ebenfalls ISO 9001 zertifiziert ist. Das Haus hat ein Fahrgestell und kann jederzeit ortsverändert werden.

Allgemeines:

- Ca. 6,70 x 3,80 m
- Elektroheizung
- Klima/Wärmepumpe
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Decken-LED-Spots von Philips
- Indirekte LED-Beleuchtung im Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer
- Sat-Anschluss

Ausstattung:

Küche und Wohnbereich:

- Voll möblierte Küche mit ansprechendem Design
- Unter-/ und Hängeschränke
- Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert
- Induktionsherd und Backofen
- Edelstahl Spülbecken
- Zur Küche abgestimmter Esstisch
- Inkl. 2 Innenstühle und 2 Hocker
- Sofa mit Schlaffunktion
- TV-Anschluss im Wohnzimmer

Schlafzimmer:

- Designer Boxspringbett 1,40 m
- Ankleideschrank, sowie hängende Regale und 2 Nachtkästchen

Badezimmer:

- Aufeinander abgestimmte Badausstattung
- Keramik-Waschbecken mit Armatur
- Toilette
- Fugenlose und pflegeleichte Duschkabine
- Dusch Armatur mit sparsamen Duschkopf

-Handtuchhalter Heizung
-Elektrischer Badezimmerventilator

Grundstück:

Geplant ist zu der Immobilie ein gepachtetes Grundstück zu erhalten, von ca. 90 100 m², außenliegender Terrasse. Die jährliche Jahrespacht beträgt ca. 2.100,- Euro, Laufzeit, betreffen die ersten 5 Jahre. Verlängerung 6 10 Jahre 2.500,- Euro Pacht, ab dem 11. Jahr 2.900,- Euro Pacht.

Kleininventar:

Mit zu erwerben ist auch das komplette Kleininventar, lt. anliegender Liste, Kaufpreis hierfür 2.500,- Euro.

Sonstige Angaben:

Nebenkosten zu den Grundstücksgebühren:

In der Mietzahlung für das Grundstück sind die Kosten für Müll, WLAN und Grundsteuer enthalten. Dazu kommen die Kosten für Strom, Wasser, Abwasser, TV-Gebühren, Hausmeister, Grundstückspflege und soweit gewünscht ein Pkw-Stellplatz.

Nutzung/Vermietung:

Zum Erwerb der Immobilien ist die Möglichkeit gegeben, entweder die Immobilie komplett selbst als Feriendomizil zu nutzen oder diese wieder an die Tinyhaus als zu vermietendes Ferienobjekt zurückzugeben, mit einer 6 wöchigen jährlichen Selbstnutzung. Die geplante Einnahme pro Jahr, liegt bei ca. 10. 11.000,- Euro.

Verwaltung/Abwicklung:

Die Vermietung und Betreuung der Tinyhäuser kann auf Wunsch vor Ort von den Betreibern, nach Vereinbarung mit Käufern durchgeführt werden.

Energiekennwerte:

Für dieses Tinyhaus ist nach § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Verbindung mit § 1 Nr. 17 GEG kein Energieausweis notwendig.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 85.000,00 € +
Jahrespacht Grundstück: 2.100,00 € +
Kleininventar: 2.500,00 € =
Gesamt 89.600,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

