
Passau-Innstadt: 2-Zimmer-Studenten-Appartement



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	490,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	590,00 EUR
Kaution:	1.470,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 31,00 m ²
Zimmer:	2
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK Pantry	offen
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	Fahrradraum	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Passau-Innstadt ist eine der begehrtesten Adressen für Studenten. Der Grund hierfür ist einfach: Die Entfernung zur Universität beträgt nur wenige Gehminuten und die Innstadt ist bekannt für angesagte In-Kneipen und tolle Restaurants. Trotzdem leben Sie in der Wohnung völlig ruhig.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Sie können alle zentralen Einrichtungen in Passau zu Fuß erreichen. Zu der Universität sind Sie in ein paar Fahrradminuten. In solchen Lagen brauchen Sie kein Auto.

Ausstattung:

Wohnraum mit Kochnische, kleiner Schlafraum, Dusche/WC, Südbalkon.

Die Wohnfläche beträgt 31 m².

Sonstige Angaben:

Frei zum 01.10.2026.

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich!

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

490,00 € netto

+ 100,00 € ZH/NK/Strom

590,00 € brutto

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 /677 36 23

eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

