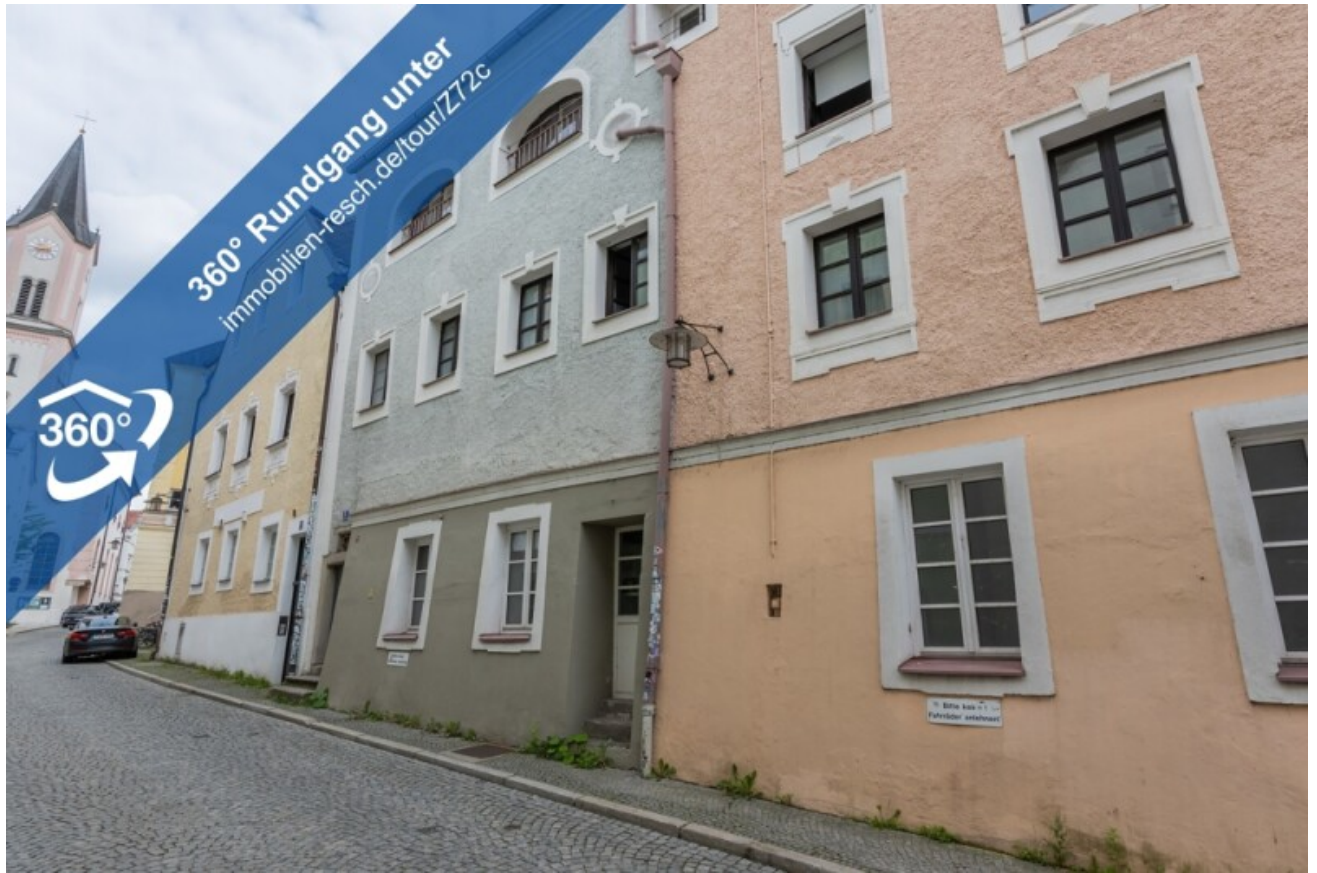


Passau-Innstadt: 1-Zimmer-Studenten-Appartement



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.08.2026

Kaltmiete:	350,00 EUR
Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	430,00 EUR
Kautions:	1.050,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 23,00 m ²
Zimmer:	1
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Stromversorgung	Öl Städtische Wasserversorgung
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	teilweise möbliert	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Passau-Innstadt ist eine der begehrtesten Adressen für Studenten. Der Grund hierfür ist einfach: Die Entfernung zur Universität beträgt nur wenige Gehminuten und die Innstadt ist bekannt für angesagte In-Kneipen und tolle Restaurants. Trotzdem leben Sie in der Wohnung völlig ruhig.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Sie können alle zentralen Einrichtungen in Passau zu Fuß erreichen. Zu der Universität sind Sie in ein paar Fahrradminuten. In solchen Lagen brauchen Sie kein Auto.

Ausstattung:

1 Zimmer, Kochnische, Dusche/WC. Die Wohnfläche beträgt ca. 23 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich!

Kaution: 3 Nettokaltmieten

350,00 € netto
+ 80,00 € /ZH/NK/Strom
430,00 € brutto

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

